בס"ד

בית דין לממונות
משפט צדק

הסכם לקבלת שירותי תיווך – קונה / שוכר

בין _____ **ובין** _____

ת.ז. _____ ת.ז. _____ (ח.פ. _____)

(להלן "**מקבל השירות**") (להלן "**המתווך**")

הואיל ומקבל השירות מעוניין לקבל שירותי תיווך מהמתווך;

והואיל והמתווך מעוניין לתת שירותי תיווך למקבל השירות;

הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מקבל השירות מצהיר בזאת כי שירותי התיווך הינם בנכסים הרשומים מטה ונמסרו לו לראשונה על ידי המתווך לצורך ביצוע העיסקה ומחמת כך התחייב למתווך כדלהלן.
2. מקבל השירות מתחייב כי באם יבצע את העיסקה בנכסים הרשומים מטה ישלם למתווך, בעיסקת קניה סכום השווה ל- %____ + מע"מ מסכום העיסקה. בעיסקת שכירות דמי שכירות של חודש אחד.
3. המתווך מתחייב בזאת לפעול ככל יכולתו לסייע לביצוע העיסקה לטובת כל הצדדים בהגינות וביושר.
4. מקבל השירות מתחייב בזאת להודיע ולשתף את המתווך בכל התקדמות בעיסקה בנכסים הרשומים מטה, בין אם יתקדם על ידו ובין על ידי צד ג'.
5. אם המתווך לא יוכל מכל סיבה שהיא להביא לידי סיום העיסקה ומתוך כך נאלץ מקבל השירות להכניס גורם אחר לסייע לסיום העיסקה, יקבע חלוקת דמי התיווך ע"פ דין תורה ובפני הבורר המוסכם. חובת הראיה על כך שהמתווך לא היה יכול להביא לידי סיום העיסקה מוטלת על מקבל השירות.
6. מקבל השירות מודע לכך שאפשר שהמידע על הנכסים הגיעו למתווך ממקורות שונים, ולא תהיה לו כל טענה בגין כך.
7. מקבל השירות מתחייב שלא תהיה לו כל טענה שאינה טענה ע"פ דין תורתנו הק' למניעת קבלת דמי תיווך מהמתווך.
8. זמן תשלום דמי התיווך כאמור בסעיף ג' הינו בשעת חתימת הסכם המחייב את שני הצדדים על פי דין תורה או על פי חוק המדינה.
9. מקבל השירות מתחייב כי אם יחזור בו מהזמנת שירותי התיווך לאחר ביצוע פעולות תיווך מצד המתווך, מסיבות שהיה אפשרות לבררם קודם הזמנת שירותי התיווך, הוא יהא חייב בתשלום שכר טרחה עבור טרחת המתווך כפי שיקבע ע"פ דין תורה ועל ידי הבורר המוסכם.
10. מקבל השירות מתחייב שלא להעביר כל מידע מהנכסים הרשומים מטה שנמסרו לו על ידי המתווך לידי גורם אחר, ואם ימסור ומחמת כך תבוצע עיסקה באחד מנכסים אלו מתחייב מקבל השירות לשלם למתווך את מלוא דמי התיווך בגין עיסקה זו.
11. אם יהיו חילוקי דעות בין הצדדים בנוגע לתשלום דמי התיווך ינסו הצדדים להגיע להסכמה ביניהם ברוח טובה, ובאם לא יצלח הדבר ידונו הצדדים בפני בית הדין "משפט צדק" בירושלים וחתימה על הסכם זה הינה כחתימה על שטר בוררות של בית הדין הנ"ל.
12. הנכסים שנמסרו ע"י המתווך הינם:

1. _____ 3. _____

2. _____ 4. _____

כל האמור נעשה בקנין עג"ס כתקנת חז"ל מעכשיו ובבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי והתנאים נעשו כתנאי ב"ג וב"ר והכל שריר וקיים.

באנו על החתום יום __ לחודש _____ שנת _____

מקבל השירות _____ המתווך _____