בס"ד

בית דין לממונות
משפט צדק

הסכם לקבלת שירותי תיווך – מוכר / משכיר

בין _____ **ובין** _____

ת.ז. _____ ת.ז. _____ (ח.פ. _____)

(להלן "**מקבל השירות**") (להלן "**המתווך**")

הואיל ומקבל השירות מעוניין לקבל שירותי תיווך מהמתווך;

והואיל והמתווך מעוניין לתת שירותי תיווך למקבל השירות;

הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מקבל השירות מזמין בזאת מהמתווך שירותי תיווך לצורך ביצוע עיסקת מכירה / השכרה (להלן: העיסקה) בנכס הרשום להלן (להלן: הנכס).
2. המתווך יציע את הנכס ללקוחותיו ויקשר בין מקבל השירות ובין לקוח המעוניין בביצוע העיסקה.
3. מקבל השירות מתחייב לידע את הקונים/השוכרים שיביא המתווך בכל הפרטים המהותיים, התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לנכס.
4. שירותי תיווך הינן עבור הנכס שפרטיו הינם:

   סוג הנכס _____ כתובת הנכס_____ קומה _____ מס' חדרים ____

   שטח בקירוב _____ מ"ר, קומה ___ מרפסות _____ מ"ר חנייה ___ מחסן ___ מ"ר

   תאריך פינוי (בקירוב) _____ המחיר המבוקש _____.
5. דמי התיווך בגין מכירת הנכס יעמדו על ___% +מע"מ ובגין השכרת הנכס כשווי דמי השכירות לחודש אחד + מע"מ.
6. דמי תיווך כאמור לעיל ישולמו גם אם המחיר בו תבוצע העיסקה בפועל יהיה שונה מהמחיר המבוקש.
7. המתווך מתחייב בזאת לפעול ככל יכולתו לסייע לביצוע את העיסקה לטובת כל הצדדים בהגינות וביושר.
8. מקבל השירות מתחייב בזאת להודיע ולשתף את המתווך בכל התקדמות בעיסקה בינו לבין הלקוח, בין אם יתקדם על ידו ישירות ובין אם על ידי צד ג'.
9. אם המתווך לא יוכל מכל סיבה שהיא להביא לידי סיום העיסקה, ומתוך כך נאלץ מקבל השירות להכניס גורם נוסף לסיוע להביא את העיסקה לידי גמר, יקבע חלוקת דמי התיווך ע"פ דין תורה ובפני הבורר המוסכם. חובת הראיה על כך שהמתווך לא היה יכול להביא לידי סיום העיסקה מוטלת על מקבל השירות.
10. מקבל השירות מודע לכך שאפשר שהמידע על הלקוח הגיע למתווך ממקורות שונים, ולא תהיה לו כל טענה בגין כך.
11. מקבל השירות מתחייב שלא תהיה לו כל טענה שאינה טענה ע"פ דין תורתנו הק' למניעת קבלת דמי תיווך מהמתווך.
12. זמן תשלום דמי התיווך כאמור בסעיף ה' הינו בשעת חתימת הסכם המחייב את שני הצדדים על פי דין תורה או על פי חוק המדינה.
13. מקבל השירות מתחייב שלא להעביר כל מידע על הלקוחות שנמסרו לו על ידי המתווך לידי גורם אחר.
14. מקבל השירות מתחייב כי אם יחזור בו מהזמנת שירותי התיווך לאחר ביצוע פעולות מצד המתווך, מסיבות שהיה אפשרות לבררם קודם הזמנת שירותי התיווך, הוא יהא חייב בתשלום החזר הוצאות ושכר טרחה עבור טרחת המתווך כפי שיקבע ע"פ דין תורה ועל ידי הבורר המוסכם.
15. אם יהיו חילוקי דעות בין הצדדים בנוגע לתשלום דמי התיווך ינסו הצדדים להגיע להסכמה ביניהם ברוח טובה, ובאם לא יצלח הדבר ידונו הצדדים בפני בית הדין "משפט צדק" בירושלים וחתימה על הסכם זה הינה כחתימה על שטר בוררות של בית הדין הנ"ל.

כל האמור נעשה בקנין עג"ס כתקנת חז"ל מעכשיו ובבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי והתנאים נעשו כתנאי ב"ג וב"ר והכל שריר וקיים.

באנו על החתום יום __ לחודש _____ שנת _____

מקבל השירות _____ המתווך _____